



REWITAL
KONIN.PL



**Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu
Rewitalizacji Miasta Konina za rok 2023**

Konin 2024

KONIN
tu płynie energia



Wprowadzenie

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta Konina do roku 2030 roku został przyjęty na podstawie Uchwały nr 888 Rady Miasta Konina z dnia 22 lutego 2023r.

Podstawa prawna obowiązywania

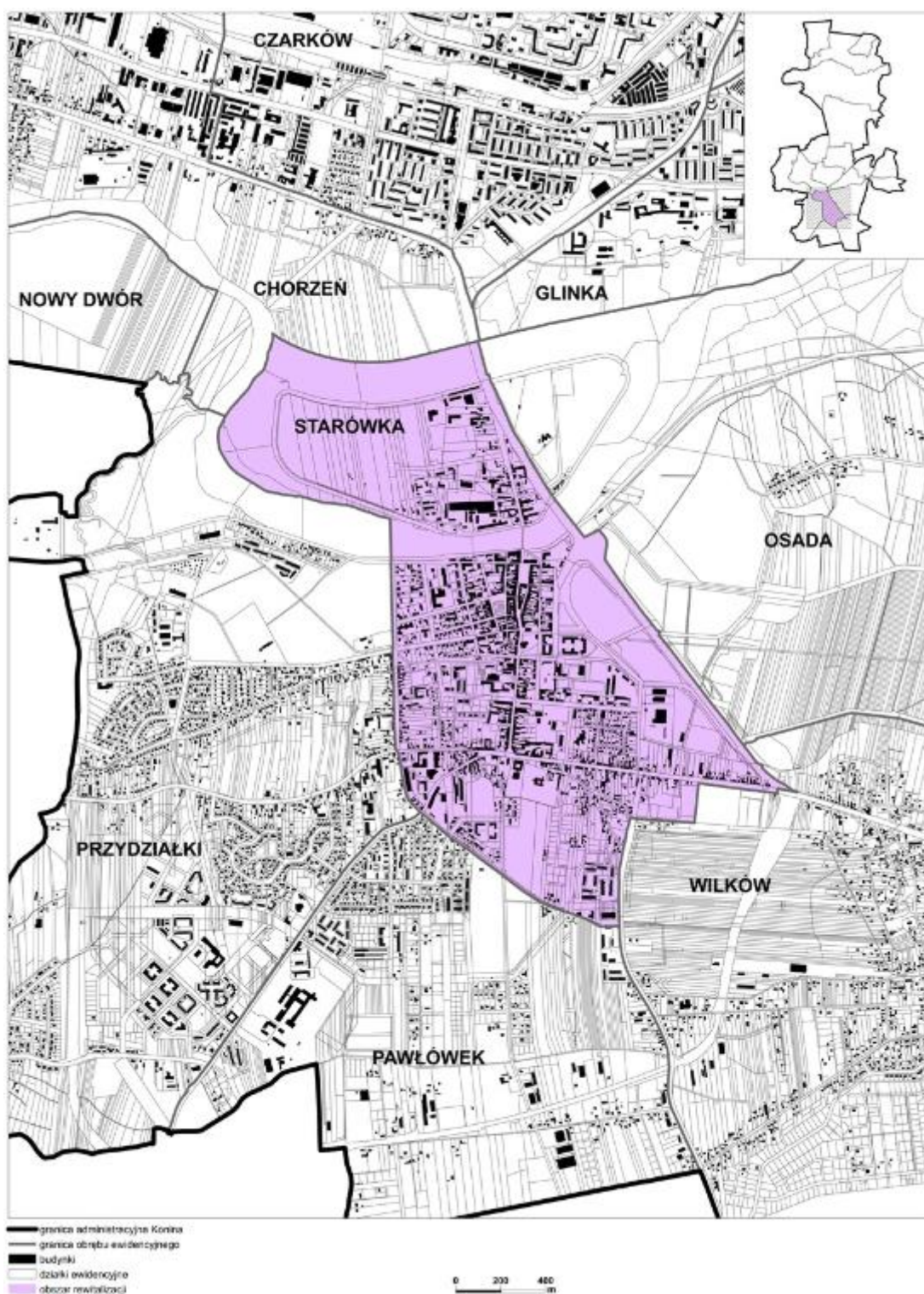
https://bip.konin.eu/index.php?d=uchwala_VIIIkad_szczegoly&kadencja=8&id=888

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Konina do 2030 roku (GPR) stanowi podstawowe narzędzie prowadzenia zintegrowanych działań polegających na wyprowadzeniu ze stanu kryzysowego obszaru rewitalizacji, jakim jest obręb ewidencyjny „Starówka”, prowadzących w sposób kompleksowy na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, w kontekście wykorzystania funduszy strukturalnych oraz innych źródeł finansowania z udziałem wkładu własnego beneficjentów. Realizacja zapisów zawartych w gminnym programie rewitalizacji ma prowadzić do zrównoważonego rozwoju obszaru rewitalizacji miasta Konina poprzez działania na rzecz jego odnowy i ożywienia oraz wzmocnienia integracji społecznej. W GPR przedstawiono zasady uspołecznienia i opis struktury zarządzania procesem rewitalizacji, system monitorowania i oceny oraz kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji.

Opracowanie GPR zostało poprzedzone sporządzeniem szczegółowej diagnozy obszaru rewitalizacji. Gminny Program Rewitalizacji Miasta Konina do 2030 roku zgodny jest z wymogami określonymi dla strategii instrumentów terytorialnych (IIT) w ustawie z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 i będzie stanowić podstawę do ubiegania się o środki między innymi w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 na rewitalizację.

Obszar obecnego terenu rewitalizacji pokrywa się z terenem z Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Konina, co pokazuje, że Miasto Konin kontynuuje swoje działania.

Zasięg przestrzenny obszaru rewitalizacji



Źródło: : Załącznik nr 1 do Uchwały nr 888 Rady Miasta Konina z dnia 22.02.2023r.

W celu prawidłowego przeprowadzenia procesu rewitalizacji, w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Konina za rok 2023 zaplanowany został optymalny system monitoringu, polegający na stałej obserwacji i kontroli, który ma na celu weryfikację, czy następuje rozwiązanie/zmniejszenie problemów, występujących w obszarze rewitalizacji.

Niniejsze sprawozdanie sporządzone przez Wydział Rozwoju i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Koninie, jako Koordynatora realizacji GPR zawiera dwa poziomy monitorowania:

- monitorowanie stanu realizacji przedsięwzięć, obejmujący postęp rzeczowy i finansowy poszczególnych przedsięwzięć,
- monitorowanie zmian stanu obszaru rewitalizacji, obejmujący analizę realizacji celów poprzez wskaźniki.

Ponadto postęp prac w zakresie wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji oraz realizacji przedsięwzięć w nim ujętych może również podlegać monitorowaniu przez Instytucję Zarządzającą.

I. REALIZACJA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Wartości bazowe dla tych parametrów przedstawia poniższa tabela.

Wskaźnik	Wartość bazowa	Jednostka
Liczba ludności obszaru zdegradowanego	47 054	osoba
Liczba ludności obszaru rewitalizacji „Starówka”	4273	osoba
Udział liczby ludności obszaru rewitalizacji „Starówka” w łącznej liczbie mieszkańców	6,21	%
Powierzchnia obszaru zdegradowanego	28,31	km
Powierzchnia obszaru rewitalizacji „Starówka”	3,93	km
Udział powierzchni obszaru rewitalizacji „Starówka” w łącznej powierzchni miasta	3,41	%

Źródło: Gminny Program Rewitalizacji

II. DOKUMENT NA PŁASZCZYŹNIE OPERACYJNEJ

W program rewitalizacji wpisanych jest 28 podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Poniżej w układzie tabelarycznym zaprezentowano listę projektów realizujących program rewitalizacji. Przedsięwzięcia przypisane są poszczególnym celom strategicznym:

1. Cel strategiczny I: Wzmocnienie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce.

W ramach tego celu realizowanych ma być 15 przedsięwzięć. Ich założeniem jest wzmocnienie więzi społecznych, aktywizacja osób bezrobotnych, rozwój zawodowy, zwiększenie bezpieczeństwa, kształtowanie odpowiednich postaw społecznych. Skierowanie uwagi na kulturę, edukację poprzez przeróżne działania, które się ze sobą łączą, wpływają na siebie, są przekazywane dalej. Mieszkańcy Starówki mają głębiej poznać jej historię, poprzez uczestnictwo w warsztatach, wydarzeniach kulturalnych, spacerach. Realizowanie tych założeń ma zmienić obraz Starówki na miejsce dostępne, ciekawe, bezpieczne, urokliwe, miejsce, do którego mieszkańcy innych części miasta będą chcieli przybywać.

2. Cel strategiczny II: Stworzenie warunków do rozwoju sektora kreatywnego, przemysłu czasu wolnego i handlu targowiskowego.

W ramach tego celu planowane jest przebudowanie targowiska miejskiego, tak aby stało się miejscem nowoczesnym, dostępnym, przystosowanym do nowych realiów handlu, wymagań kupujących i przedsiębiorców.

3. Cel strategiczny III: Rozwój infrastruktury liniowej, poprawa jakości przestrzeni publicznej, wprowadzenie zieleni miejskiej, rozwój budownictwa mieszkaniowego i poprawa stanu środowiska.

W ramach tego celu planowanych jest 12 przedsięwzięć. Ich założeniem jest ograniczeniu zanieczyszczeń, stworzeniu bezpiecznych przestrzeni otwartych zaaranżowanych zielenią i dostosowanych dla różnych grup użytkowników. Starówka ma stać się miejscem na spacer pośród pięknych kamienic, bez smogu, za to z piękną roślinnością i miejscami do odpoczynku. Mają powstawać parki kieszonkowe, zrewitalizowane oraz nowe budynki mieszkalne mają wzbogacić wygląd tego miejsca, zachęcać do rozwoju przedsiębiorczości i zamieszkania.

Lp.	Nazwa projektu	Status projektu
Cel strategiczny 1: Wzmocnienie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce		
1.	Program zajęć dla osób bezrobotnych w tym dotkniętych problemem uzależnień realizowany w Klubie Integracji Społecznej Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie do grudnia 2025 roku.	W trakcie realizacji
2	Dobre filmy na Bulwarze Nadwarciańskim	W trakcie realizacji
3	Aktywna Biblioteka w Koninie „Starówka”	W trakcie realizacji
4	Jarmark św. Bartłomieja	W trakcie realizacji
5	Jarmark Świąteczny „Kolęda na wysokości”	W trakcie realizacji

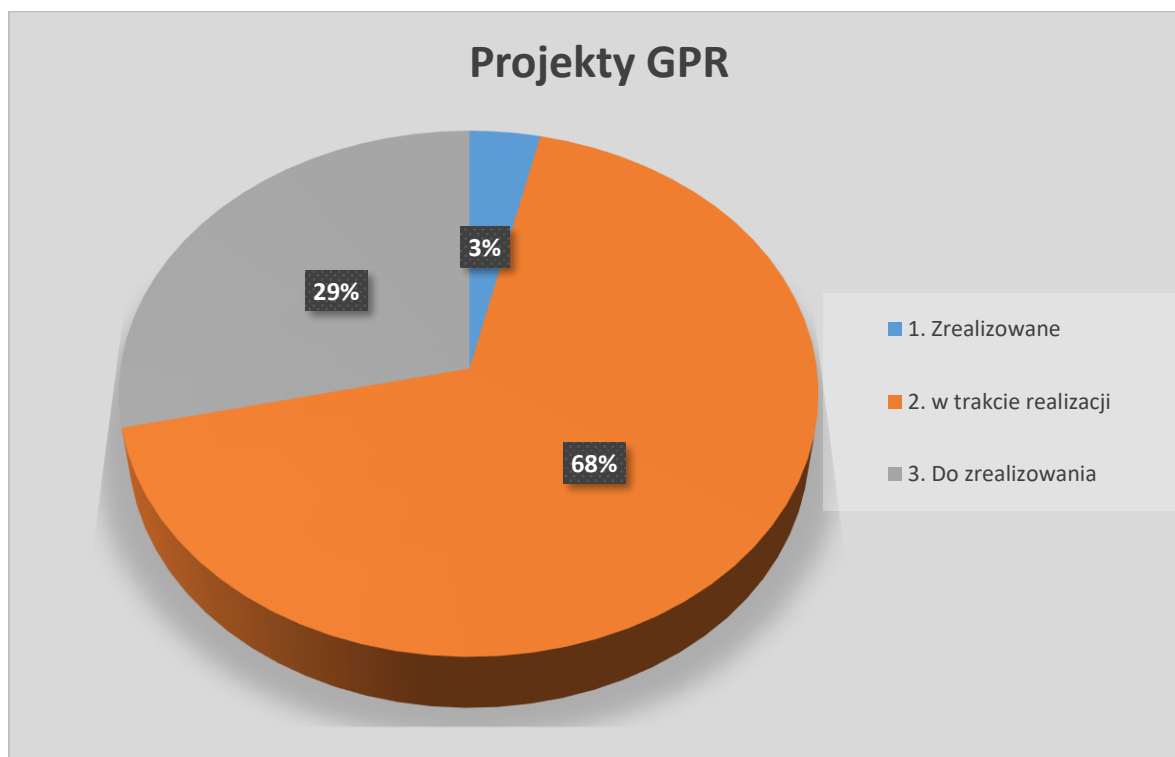
Lp.	Nazwa projektu	Status projektu
6	Spacer z przewodnikiem po Starówce	W trakcie realizacji
7	Realizacja prac budowlanych mających na celu ochronę, zachowanie oraz zabezpieczenie zabytkowego „Domu Zemełki” w Koninie	W trakcie realizacji
8	Inkubator Aktywności Kulturalnej- wyposażenie i funkcjonowanie zabytkowej kamienicy ”Dom Zemełki”	Zakładane do realizacji
9	Świadomość i pamięć historyczna elementem budowania tożsamości lokalnej. Izba Pamięci Leopolda Infelda – projekt o charakterze historycznym.	Zakładane do realizacji
10	Rewitalizacja terenu dawnego Kina Górnik w Koninie	Zakładane do realizacji
11	Kulturownia – dostosowanie obiektu sportowego w I Liceum Ogólnokształcącym im. Tadeusza Kościuszki w Koninie.	W trakcie realizacji
12	Modernizacja Synagogi, najcenniejszego zabytku historycznej architektury konina, o wartości historycznej i kulturalnej.	Zakładane do realizacji
13	Warsztaty dla młodego pokolenia- kształtowanie postaw obywatelskich.	W trakcie realizacji
14	Jak poprawić i zadbać o swoje bezpieczeństwo?	W trakcie realizacji
15	Poprawa stanu bezpieczeństwa mieszkańców na obszarze rewitalizacji.	W trakcie realizacji
<u>Cel Strategiczny: Stworzenie warunków do rozwoju sektora kreatywnego, przemysłu czasu wolnego i handlu targowiskowego.</u>		
16	Przebudowa placu targowego w Starym Koninie.	W trakcie realizacji
<u>Cel strategiczny 3: Rozwój infrastruktury liniowej, poprawa jakości przestrzeni publicznej, wprowadzenie zieleni miejskiej, rozwój budownictwa mieszkaniowego i poprawa stanu środowiska</u>		
17	Renowacja historycznego Parku im. Fryderyka Chopina	W trakcie realizacji
18	Budowa „Rodzinnej ścieżki miejskiej” od Parki im F. Chopina do Placu Zamkowego	Zakładane do realizacji
19	Zazielenienie osiedli poprzez parki kieszonkowe/ skwery/ ogrody/ place/ podwórka	W trakcie realizacji
20	Zielone podwórko miejskie- Rynek wraz z zielonymi korytarzami miejskimi.	W trakcie realizacji
21	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma lokalami handlowo – usługowymi na działce nr 234/2 i 1052 obręb Starówka przy ul. Wodnej/ Grunwaldzkiej w Koninie	W trakcie realizacji
22	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem i infrastrukturą techniczną w Koninie, na działkach 132/4 i 1031 o/ Starówka	Zrealizowane
23	Modernizacja energetyczna budynków wielorodzinnych mieszkalnych na obszarze rewitalizacji.	Zakładane do realizacji
24	Modernizacja energetyczna budynków komunalnych (na obszarze Starówki oraz na granicy obszaru)	W trakcie realizacji

Lp.	Nazwa projektu	Status projektu
25	Termomodernizacja energetyczna budynków oświatowych oraz ochrona zabytków na terenie obszaru rewitalizacji.	W trakcie realizacji
26	Przebudowa i wyposażenie urzędu w celu stworzenia nowych funkcji i dostępności	W trakcie realizacji
27	Przebudowa ulic na terenie objętym rewitalizacją dla Miasta Konina	Zakładane do realizacji
28	Przebudowa infrastruktury drogowej na terenie objętym rewitalizacją dla Miasta Konina.	Zakładane do realizacji

W ramach GPR w 2023 roku ogółem zrealizowano 1 przedsięwzięcia rewitalizacyjne, 19 jest w trakcie realizacji, natomiast pozostałe 8 jest zakładanych do realizacji.

Niewielka ilość przedsięwzięć rewitalizacyjnych została zakończona (ok.3%).Duża część, bo aż 68 % projektów jest w trakcie realizacji. Ok. 29% przedsięwzięć w ogóle nie rozpoczęło realizacji, głównie z powodu braku środków finansowych potrzebnych na ich realizację. W/w dane obrazuje poniższy wykres.

Wykres nr 1 : Etap realizacji projektów GPR



Źródło: Opracowanie własne

III. ZREALIZOWANE PROJEKTY

W zakresie programu rewitalizacyjnego do 2023 roku w pełni zrealizowano następujące przedsięwzięcie rewitalizacyjne:

1. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem i infrastrukturą techniczną w Koninie, na działkach 132/4 i 1031 o/Starówka.

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem i infrastrukturą techniczną zlokalizowany w Koninie przy ul. Obrońców Westerplatte 7, rozpoczęła się w marcu 2022r. a zakończyła w czerwcu 2023r. Na działce 132/4 o/Starówka powstało 16 mieszkań na wynajem o łącznej powierzchni użytkowej 732,1 m². Mieszkania są w stanie wykończonym. Do każdego z mieszkań przynależy osobna komórka lokatorska.

Budynek jest budynkiem trzykondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o nowoczesnej architekturze, wraz z zagospodarowaniem terenu, parkingiem oraz infrastrukturą towarzyszącą. W części parterowej pozbawiony jest barier architektonicznych, a przynależny dziedziniec zapewnia 16 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Wjazd na teren posesji zamyka szlaban, otwierany za pomocą pilota dołączonego do kluczy każdego z mieszkań.

Doskonała lokalizacja oraz nowoczesne wykończenie budynku zapewniają komfort zamieszkania. Niewątpliwie inwestycja przyczyni się do ożywienia konińskiej Starówki.

W wyniku tego przedsięwzięcia 16 rodzin zyskało nowe miejsce zamieszkania, co stanowi ok. 35% zrealizowanego przedsięwzięcia.



Teren inwestycji



Kamienica ul. Westerplatte

Pozostałe przedsięwzięcia założone zostały jako szereg działań składających się na przedsięwzięcie, dlatego zostały one wskazane jako przedsięwzięcia w trakcie realizacji.

IV. PROJEKTY W TRAKCIE REALIZACJI

1. Program zajęć dla osób bezrobotnych w tym dotkniętych problemem uzależnień realizowany w Klubie Integracji Społecznej Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie do grudnia 2025 roku.

Zadanie zostało zrealizowane poprzez zorganizowanie serii różnych spotkań, warsztatów. W roku 2023 odbyły się następujące warsztaty i spotkania:

- Indywidualne doradztwo zawodowe – 42 spotkania,
- Indywidualne spotkania z pracownikiem socjalnym – zawarcie kontraktów socjalnych- 42 spotkania,
- Warsztaty- Abc poszukiwania pracy – 2 spotkania,
- Mobilność na rynku pracy – Fundusze europejskie na aktywizację zawodową w subregionie konińskim – 1 spotkanie,
- Spotkanie informacyjne dotyczące działalności Centrum Integracji Społecznej- 1 spotkanie.

Program wychodzi naprzeciw problemom osób bezrobotnych, wśród których są osoby dotknięte uzależnieniami. Wśród mieszkańców biorących udział w programie są osoby zamieszkujące w starej części Konina..

Realizacja przedsięwzięcia przyczynia się do aktywizacji społecznej osób objętych wsparciem poprzez: odbudowanie pozytywnego wizerunku własnej osoby i rodziny, wzmocnienie poczucia własnej wartości, odkrycie swych mocnych stron i wykorzystywanie tej wiedzy w życiu codziennym; poznanie mechanizmów powstawania sytuacji kryzysowej i nabycie umiejętności wychodzenia z niej; nabycie umiejętności korzystania z instytucjonalnych form wsparcia i pomocy.



Źródło: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie

2. Modernizacja energetyczna budynków komunalnych (na obszarze Starówki oraz na granicy obszaru).

W 2023 roku dokonano termomodernizacji dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych:

- ul. Wiosny Ludów 11,
- ul. Wiosny Ludów 13.

Projekt miał na celu zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych poprzez likwidację ogrzewania piecami i przejścia na paliwo stałe w budynkach komunalnych. Zwiększenie liczby budynków podłączonych do sieci ciepłowniczej. W ramach przedsięwzięcia:

- opracowano dokumentację techniczną,
- docieplono przegrody zewnętrzne budynków,
- dokonano wymiany stolarki otworowej zewnętrznej,

- budowa węzła ciepłowniczego wraz z przyłączami do miejskiej sieci ciepłowniczej,
- budowa wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz wentylacji,
- wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej,
- zmiana oświetlenia na energooszczędne,
- likwidacja pieców grzewczych, - węglowych.

Całkowity koszt robót budowlanych związanych z modernizacją energetyczną budynków wyniósł 2 347 592 zł. w tym środki z funduszy Norweskich 1 706 698 zł, pozostała część – 301.182,07 środków pochodziła z budżet państwa.

W ramach tego przedsięwzięcia 5 rodzin ma zmodernizowane lokale mieszkalne, co znacznie poprawiło ich komfort życia. Kolejne budynki mieszkalne są już zaplanowane do modernizacji, więc odsetek tych rodzin będzie się systematycznie zwiększał.



Źródło własne: Kamienica prze remontem

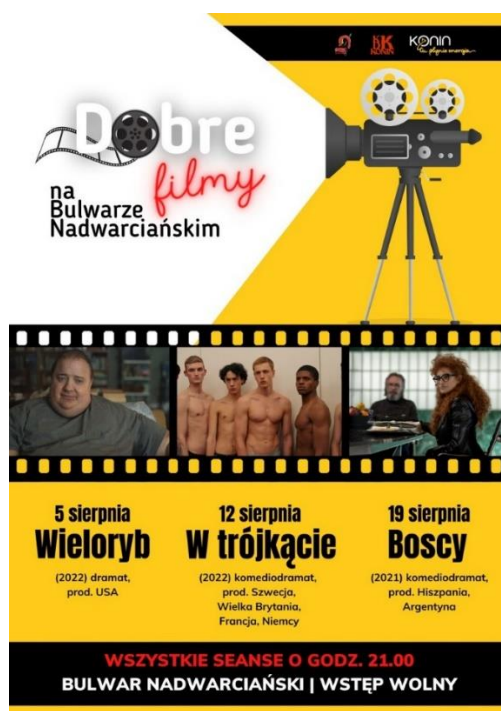


Źródło własne: Kamienica po remoncie

3. Dobre filmy na Bulwarze Nadwarciańskim.

W ramach przedsięwzięcia „Dobre filmy na Bulwarze Nadwarciańskim” odbył się cykl spotkań w dniach 12, 19 i 25 sierpnia 2023 roku, w trakcie którego wyświetlono trzy filmy. Pokazy cieszyły się zainteresowaniem zarówno wśród młodzieży, osób w średnim wieku i seniorów. Łącznie uczestniczyło w seansach ok. 200 osób.

Przedsięwzięcie przyczyniło się do budowania pozytywnego wizerunku Starówki, a pośrednio również do poprawy jakości życia kulturalnego Koninian. Spowodowało ono również zmianę ich postawy z biernej na aktywną w społeczności lokalnej.



Źródło: www.konin.pl



Źródło: www.konin.pl

4. Aktywna biblioteka „Starówka”

W ramach realizacji Projektu przeprowadzono szereg imprez dla różnych grup wiekowych. W ciągu roku odbyły się warsztaty, lekcje biblioteczne, spotkania autorskie, konkursy, zajęcia edukacyjne oraz prozdrowotne. W wydarzeniach organizowanych w ramach projektu w wydarzeniach wzięło udział ok. 870 osób.

Podczas cyklu wydarzeń edukacyjno-kulturalnych mieszkańcy mogli zaprezentować swoje talenty, zapoznać się z utworami znanych pisarzy, poznać historię miasta oraz związanych ze Starówką ludzi, zdobyć wiedzę dotyczącą działalności znanych osób związanych ze Starówką, jak i miastem Konin, np. Jana Zemełki, Zofii Urbanowskiej, Witolda Friemanna.

Organizacja i finał konińskiego konkursu „Milowy Słup”, stwarzający możliwość prezentacji własnej twórczości oraz wydania nagromadzonych utworów w tomiku poetyckim. Organizacja na Bulwarze Nadwarciańskim od maja do września każdego roku cyklicznych wydarzeń czytania dla dzieci daje możliwość poznania historii powstania miasta Konina. Oprócz tego organizowano zabawy nie tylko dla dzieci, ale także ich rodziców biorących aktywny udział w wydarzeniu. Wydarzeniom towarzyszyły liczne konkursy.



Źródło: www.mbp.konin.pl



Źródło: www.mbp.konin.pl



Źródło: www.mbp.konin.pl

5. Jarmark św. Bartłomieja.

Jarmark Św. Bartłomieja odbył się 19/20.08.2023 na konińskiej Starówce, na Placu Wolności. Jarmark umożliwił promowanie regionalnych artystów, rzemieślników, twórców rękodzieła, pasjonatów i kolekcjonerów. Wydarzenie zlokalizowane było na obszarze Starówki blisko kościoła farnego św. Bartłomieja oraz najbardziej znanego w Koninie zabytku- XII wiecznego słupa drogowego. Wydarzenie ściągnęło uczestników, wystawców, przedsiębiorców z całego regionu. Również mieszkańcy Starówki mieli swoje stoiska. Wydarzenie to wzmocniło poczucie współtwórstwa mieszkańców tej części miasta, pokazuje, że cała społeczność Starówki jest ważna i jest to miejsce ważne dla wszystkich mieszkańców, ze względu na swoje walory zabytkowe, jak i kulturalne.



Jarmark Św. Bartłomieja Źródło: www.konin.pl



Jarmark Św. Bartłomieja Źródło: www.konin.pl



Jarmark Św. Bartłomieja Źródło: www.konin.pl



Jarmark Św. Bartłomieja Źródło: www.konin.pl

6. Jarmark Świąteczny „Kolęda na wysokości”

Jarmark Świąteczny „Kolęda na wysokości” odbył się 9/10.12.2023 roku na konińskiej Starówce, na Placu Zamkowym. Jarmark wprowadził w tym rejonie miasta świąteczną atmosferę. Mieszkańcy Starówki przez kilka dni uczestniczyli aktywnie w świątecznym miasteczku, oczywiście przez wystrój swoich okien i domów mogli włączyć się w to wydarzenie w mieście. Umożliwił także promowanie regionalnych artystów, rzemieślników, twórców rękodzieła, pasjonatów i kolekcjonerów. Poza Placem Zamkowym w konińskim Ratuszu zorganizowane były warsztaty tworzenia piernikowych domków oraz lampionów. Realizacja projektu przyczynia się do budowania pozytywnego wizerunku Starówki i zwiększenia poziomu aktywności

społecznej. Projekt pomaga w rozwoju lokalnego handlu i zdobyciu wiedzy na temat lokalnych wyrobów. Z każdym rokiem rośnie liczba wystawców. W roku 2023 swoje stanowiska miało ok. 50 przedsiębiorców z Konina i okolic.



Źródło: www.konin.pl



Źródło: www.konin.pl



Źródło: www.konin.pl

7. Spacer z przewodnikiem po Starówce

W ramach przedsięwzięcia mieszkańcy oprócz poznania historii konińskiej Starówki, mieli okazję ujrzeć zabytkowe i czasami zapomniane budowle oraz usłyszeć o losach mieszkańców Konina, którzy przyczynili się do rozwoju miasta. Uczestnicy mieli okazję aktywnie spędzić czas wolny. Spacer był okazją do integracji mieszkańców bez względu na grupy wiekowe oraz do wspomnień. Spacer był organizowany przez cały rok, minimum raz w miesiącu. W roku 2023 odbyło się łącznie 14 spacerów. Skorzystało z nich 1265 osób.

Informacja na temat organizowanych spacerów umieszczana jest na stronie www.konin.pl. Poza tym w trakcie wydarzeń kulturalnych na obszarze rewitalizacji (Jarmarki, złoty, dni Konina) organizowane są grupy osób (informacja od prowadzących), które chcą w nich uczestniczyć.



Spacer z przewodnikiem



Spacer z przewodnikiem

8. Realizacja prac budowlanych mających na celu ochronę, zachowanie oraz zabezpieczenie zabytkowego „Domu Zemełki” w Koninie.

W trakcie 2023 r. wznowiono realizację robót budowlanych, prowadzone również nadzory: inwestorski, autorski i archeologiczny nad realizacją inwestycji. Do końca roku zakończono prace w kamienicy Dom Zemełki. Wykonano dach wraz z pokryciem,

odbudowano ścianę szczytową w granicy z budynkiem COP i kominy, wstawiono okna i drzwi zewnętrzne, wykonano nowe stropy drewniane nad piętrem, wykonano elewację kamienicy i dziedziniec wraz z ogrodzeniem. W środku kamienicy wykończono podłogi z płytek ceramicznych i drewniane parkiety, wykończono ściany w pomieszczeniach, wykonano łazienki i klatkę schodową wraz z nowymi schodami. Wykonano wszystkie instalacje sanitarne, centralnego ogrzewania, wentylacji oraz elektryczne. Wszystkie prace na budynku zabytkowym były wykonywane w uzgodnieniu z Konserwatorem zabytków. W zakresie budowy nowego łącznika pomiędzy zabytkową kamienicą i dobudowanym pawilonem wykonano wszystkie prace, powstała nowa klatka schodowa, zamontowano dźwig osobowy. Wykonano większość prac w dobudowanym pawilonie- ściany, stropy, dach, okna i drzwi, węzeł co, większość instalacji. Do realizacji w pawilonie pozostało – tynkowanie i malowanie elewacji, wykonanie balustrad, układanie posadzek z płytek i wykładzin podłogowych, montaż sufitów podwieszanych, montaż osprzętu i uruchamianie instalacji. Ponad to w I półroczu dokonano w ramach zadania aktualizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej po odstąpieniu od umowy z wcześniejszym wykonawcą robót. Całe zadanie jest planowane do zakończenia do 13.02.2024 i finansowego do 29.02.2024r.



Źródło własne: Kamienica przed remontem



Źródło własne: Kamienica przed remontem



Źródło: www.konin.pl Kamienica po remoncie



Źródło: www.konin.pl Kamienica po remoncie

9. Kulturownia – dostosowanie obiektu sportowego w I Liceum Ogólnokształcącym im. Tadeusza Kościuszki w Koninie.

W 2023 roku ramach przedsięwzięcia sporządzono dokumentację projektowo-kosztorysową dla zadania pn. „Modernizacja oświetlenia w obiekcie sportowym I Liceum ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Koninie” - w zakresie hali i widowni. W zakresie modernizacji oświetlenia, instalacji elektrycznej na terenie obiektu wykonano następujące prace:

- Demontaż istniejących opraw oświetleniowych żarowych 24 szt.
- Demontaż opraw oświetleniowych zwykłych (przykręcanych) 5 szt.
- Montaż nowych opraw strugoodpornych, pyłoodpornych, żeliwnych przykręcanych 24 szt.
- Montaż nowych opraw oświetleniowych zwykłych (przykręcanych) 5 szt.
- Montaż opraw oświetleniowych zwykłych (przykręcanych) 5 szt.
- Montaż opraw awaryjnych na trybunach 3 szt.
- Montaż opraw awaryjnych na hali 2 szt.
- Montaż oprawy ewakuacyjnej zewnętrznej 1 szt.
- Demontaż tablic rozdzielczych o pow. 0,5 m²
- Montaż tablic rozdzielczych o masie do 20 kg, podłączenie 100 przewodów.
- Montaż przewodów kablowych układanych w listwach i kanałach.

Reszta prac modernizacyjnych w zakresie oświetlenia została zaplanowana na rok 2024.

10. Warsztaty dla młodego pokolenia- kształtowanie postaw obywatelskich.

W ramach zadania zorganizowane zostały warsztaty dydaktyczne, spotkanie informacyjne na obszarze rewitalizacji. W roku 2023 zorganizowano 1 lekcję obywatelską dla uczniów ZSGE w Koninie, w której uczestniczyło ok. 300 osób. Warsztaty dotyczyły zapoznania się z działalnością Centrum Organizacji Pozarządowych, prezentacji działania spółdzielni socjalnych, Akademii życia- ośrodka aktywnej rehabilitacji dla osób z niepełnosprawnościami (wspólny projekt samorządu Konina i fundacji Podaj Dalej). Młodzież miała możliwość przyjrzenia się celom, jakie stoją za włączeniem się mieszkańców w aktywność społeczną. Dodatkowo przedstawiono zasady działania budżetu obywatelskiego. Pokazano jak składane są wnioski, jak przeprowadzane jest głosownie KBO. Podkreślono rolę młodzieży w wyborach oraz składaniu propozycji. Umożliwiano włączenie się młodzieży w działania w wolontariacie.



Źródło: Centrum Organizacji Pozarządowych



Źródło: Centrum Organizacji Pozarządowych

11. Jak poprawić i zadbać o swoje bezpieczeństwo?

W ramach przedsięwzięcia zorganizowano 12 spotkań, podczas których omówiono kwestie bezpieczeństwa z naciskiem na odpowiedzialność karną młodzieży. Poruszono temat cyber zagrożeń, cyber zaburzeń, mowy nienawiści i zagrożenia płynącego z używania środków odurzających. Przeprowadzono 2 spotkania w rejonie ul. Pl. Wolności, Plac Zamkowy i parku Chopina w Koninie. Głównym celem spotkań było zaznajomienie mieszkańców Konina z Obowiązującymi przepisami prawa, możliwości tworzenia wspólnoty lokalnej poprzez zgłaszanie wydarzeń i sytuacji zagrażających bezpieczeństwu i wizerunkowi miasta poprzez aplikację Krajowa Mapa Zagrożeń Bezpieczeństwa. W zajęciach wzięło udział ok. 60 osób.

12. Poprawa stanu bezpieczeństwa mieszkańców na obszarze rewitalizacji.

W ramach przedsięwzięcia dokonano modernizacji oraz montażu kamer systemu monitoringu miejskiego. Zmodernizowano również oprogramowanie urządzeń włączających miejski system ostrzegania i alarmowania. W zakresie tego zadania zamontowano kamery w 3 nowych miejscach (ul. Warszawska, ul. Wojska polskiego, ul. Grunwaldzka). Modernizacji dokonano w 3 miejscach (Plac Wolności, Plac Zamkowy i ul. 3 Maja). Nowy system uruchamiania syren firmy Digitex umożliwia sterowanie jednocześnie starymi syrenami analogowymi, jak i nowoczesnym sprzętem. Montaż

tych urządzeń poprawił bezpieczeństwo oraz komfort poczucia bezpieczeństwa mieszkańców na terenie obszaru rewitalizacji Starówka.



Źródło własne: Kamera na Centrum Organizacji Pozarządowych

13.Przebudowa Placu targowego w starej części Miasta.

W okresie sprawozdawczym wykonano ocenę efektywności wraz z programem funkcjonalno-użytkowym dla przedsięwzięcia pn.” Budowa parkingu z lokalami użytkowymi przy targowisku w starym Koninie w modelu partnerstwa publiczno – prywatnego. Ocenie efektywności realizacji ww. przedsięwzięcia w modelu PPP podlegała budowa budynku usługowego z otwartym garażem wielopoziomowym oraz lokalami usługowymi wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 497, 498, 511/3, 511/27 obręb Starówka przy ul. Wodnej w Koninie. Wykonana analiza techniczna, w tym koncepcja techniczna wskazała na możliwość powstania we wskazanym terenie parkingu kubaturowego zawierającego 262 miejsca postojowe. Przy czym ok. 40 miejsc postojowych w garażu, przynależnych będzie do budynku mieszkalnego

wielorodzinnego na działkach leżących na wschód od obecnego targowiska z racji tego, że równocześnie z realizacją przedsięwzięcia Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie miało prowadzić prace obejmujące renowację budynku mieszkalnego. Założony harmonogram prac projektowych i budowlanych w ramach inwestycji w modelu PPP: Prace projektowe 13 m-cy, prace budowlane- 18 m-cy. Przewidywane nakłady inwestycyjne w projekcie wynoszą 27.428.024,09 zł. Ponad

to, w ramach wykonanej oceny efektywności przeprowadzono analizy rynkowe w formie wstępnych konsultacji rynkowych. Informacje o wstępnych konsultacjach rynkowych, były publikowane na stronie Miasta www.konin.pl w zakładce BIP. Dokumenty dot. konsultacji rynkowych wraz z podsumowaniem zostały zamieszczone na w/w stronie internetowej. Odbiór Oceny Efektywności dla inwestycji pn. „Budowa parkingu z lokalami użytkowymi przy targowisku w Starym Koninie” – Część IV w ramach działania: Szczegółowa analiza budowania partnerstwa publiczno – prywatnego w zakresie konińskich inwestycji w ramach realizacji projektu „Miasto Konin- opracowanie dokumentacji w ramach rozwoju miast POPT 2014-2020” został dokonany po zakończeniu prac wymienionych w umowie 43/RI/2022-56308 z dnia 19.07.2022r. ze zm.).

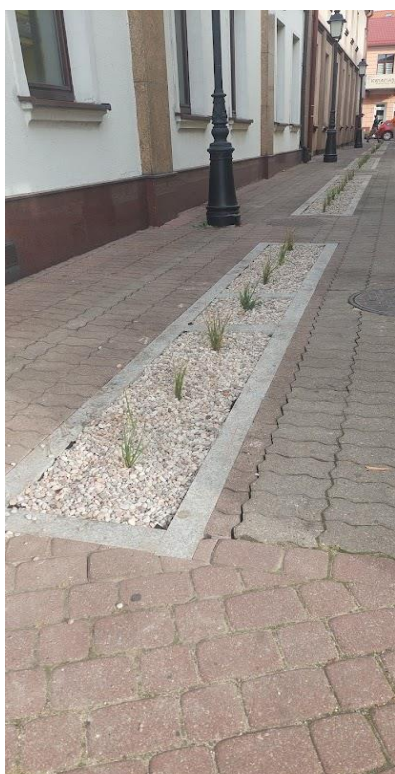
14.Renowacja historycznego Parku im. Fryderyka Chopina w Koninie

W listopadzie 2023 roku wykonana została „Inwentaryzacja dendrologiczna drzewostanu w Parku miejskim im. F. Chopina w Koninie”, na zlecenie wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Koninie oraz 15 sztuk budynków inwentarskich dla zwierząt w Mini ZOO z KBO.

15.Zazielenienie osiedli poprzez parki kieszonkowe/skwery/ogrody/place/podwórka

W roku 2023 w ramach projektu na terenie rewitalizacji dokonano częściowego rozszczelnienia nawierzchni na potrzeby nasadzeń zieleni oraz dokonano wymiany nawierzchni betonowej na przepuszczalną. Wymienione prace zostały wykonane w następujących lokalizacjach:

- a) przy kościele św. Bartłomieja
- b) ul. Kramowej
- c) Skwer im. Stanisława Jasiukowicza



Źródło własne: Nasadzenia przy ul. Kramowej



Źródło własne: Nasadzenia przy kościele św. Bartłomieja



Źródło własne: Skwer im. Stanisława Jasiukowicza

16. Zielone podwórko miejskie – Rynek wraz z zielonymi korytarzami miejskimi

W 2023r. w ramach przedsięwzięcia opracowano dokumentację techniczną projektu budowlanego w skład której wchodzi: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno- budowlany, projekt techniczny, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, przedmiar robót, kosztorys inwestorski.

W dniu 14.12.2023 r złożono wniosek celem uzyskania pozwolenia na budowę. Planowana realizacja przedsięwzięcia rok 2024r.

17. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma lokalami handlowo – usługowymi na działce nr 234/2 i 1052 obręb Starówka przy ul. Wodnej/ Grunwaldzkiej w Koninie.

W roku sprawozdawczym 2023, koszty wskazane w sprawozdaniu obejmowały, bieżące utrzymanie działki oraz aktualizację dokumentacji.

18. Termomodernizacja energetyczna budynków oświatowych oraz ochrona zabytków na terenie obszaru rewitalizacji.

W okresie sprawozdawczym zrealizowano następujące działania:

- a) na sesji w grudniu 2023r. zostały zabezpieczone środki na realizację zadania w następnych latach – 150.000,00 zł (I Liceum Ogólnokształcące w Koninie)
- b) audyty efektywności energetycznej dotyczący montażu instalacji PV oraz audyt oświetleniowy dla następujących jednostek :
 - I Liceum Ogólnokształcące,
 - Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Koninie,
 - Zespół Szkół Technicznych i Hutniczych w Koninie.

Powyższe audyty są niezbędne przy ubieganiu się o finansowanie inwestycji ze środków zewnętrznych.

19. Przebudowa i wyposażenie urzędu w celu stworzenia nowych funkcji i dostępności.

W roku 2023 przygotowano koncepcję funkcjonalno – przestrzenną na przebudowę i wyposażenie urzędu w celu stworzenia nowych funkcji. Dokumentacja powstała w ramach projektu POPT.03.01.00-00-0239/18 „Wzrost potencjału beneficjentów polityki spójności w obszarze prowadzenia efektywnej polityki miejskiej”, finansowany

ze środków Unii Europejskiej, w ramach Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz z budżetu państwa. W zakresie projektu przygotowano również projekt budowlany na pozwolenie na przebudowę i wyposażenie urzędu w celu stworzenia nowych funkcji oraz dokumentacji na wyposażenie.

Kolejnym krokiem było złożenie wniosku do Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach programu "Dostępna przestrzeń publiczna", nazwa projektu „Dostępny urząd – montaż dźwigu platformowego”. Weryfikacja wniosku przebiegła pozytywnie i Miasto Konin uzyskało zgodę na realizację tego zadania.

W roku sprawozdawczym przygotowano dokumentację techniczną.

Wartość całego przedsięwzięcia: Przebudowa i wyposażenie urzędu w celu stworzenia nowych funkcji i dostępności według szacunków (2023r) powinna wynieść ok. 4.009.750,66 zł.

V. PROJEKTY ZAKŁADANE DO REALIZACJI

Część projektów jest rozłożona w realizacji na kilka lat, poprzez szereg zadań, wydarzeń, ze względu na złożoność inwestycji oraz trudności w pozyskaniu środków na finansowanie.

1. Inkubator Aktywności Kulturalnej – wyposażenie i funkcjonowanie zabytkowej kamienicy „ Dom Zemełki” (2024-2030). Budynek po zakończonej inwestycji czeka na dopuszczenie do użytkowania. Rezultaty nie zostały osiągnięte. Obecnie trwa proces poszukiwania źródeł finansowania.
2. Świadomość i pamięć historyczna elementem budowania tożsamości lokalnej. Izba Pamięci Leopolda Infelda – projekt o charakterze historycznym. Trwają działania mające na celu pozyskanie środków finansowych na realizację przedsięwzięcia.
3. Rewitalizacja terenu dawnego Kina Górnik w Koninie. Przedsięwzięcie cały czas czeka na realizację ze względu na problemy ze znalezieniem finansowania. Nieruchomość jest własnością prywatną.
4. Modernizacja Synagogi, najcenniejszego zabytku historycznej architektury konina, o wartości historycznej i kulturalnej. Nie rozpoczęto modernizacji.
5. Budowa „ Rodzinnej ścieżki miejskiej” od Parku im. Fryderyka Chopina do Palcu Zamkowego.
6. Przebudowa ulic na terenie objętym rewitalizacją dla Miasta Konina. Problemy z pozyskaniem środków na finansowanie zadań.
7. Przebudowa/ poprawa infrastruktury drogowej na terenie objętym rewitalizacją dla Miasta Konina. Problemy z pozyskaniem środków na finansowanie zadań.

8. Modernizacja energetyczna budynków wielorodzinnych mieszkalnych na obszarze rewitalizacji.

VI. POZOSTAŁE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE

W roku 2023 na terenie rewitalizacji Starówka w Koninie odbyło się wiele imprez plenerowych z udziałem mieszkańców Konina oraz przyjezdnych. Duża część wydarzeń "przebiegała przez Starówkę" i to właśnie na rynku można było spotkać, cyklistów, biegaczy i turystów, którzy przemierzając Polskę właśnie na Starówce zatrzymywali się, spotykali z mieszkańcami, władzami miasta, jednocześnie promując nasz region. Do takich wydarzeń zaliczyć Rowerowy Rajd Niepodległościowy, Koncert w Synagodze, piknik Konińskiej Rady Kobiet. To na Bulwarach co roku odbywa się zaprzysiężenie uczniów klas mundurowych, które przyciąga rodziny, znajomych i osoby towarzyszące na rejon rewitalizacji. Każde z tych wydarzeń pokazuje Starówkę i jej otoczenie w różnych perspektywach, umożliwia zwiedzanie, zapoznanie się i podziwianie walorów tego miejsca. Cykliczne koncert „Muzyka w Ratuszu – Prezydenta Miasta zaprasza” przyciągają melomanów nie tylko z Konina. Kultura prężnie rozwija się na Starówce zachęcając do jej odwiedzenia.

VII. KOMITET REWITALIZACJI

Zasady wyznaczania składu oraz działania Komitetu Rewitalizacji określono Uchwałą nr 800 Rady Miasta Konina z dnia 28 września 2022 roku, a Komitet Rewitalizacji został powołany w dniu 25 listopada 2022 r. Zarządzeniem nr 179/2022 Prezydenta Miasta Konina.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 179/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 25 listopada 2022 roku powołano Komitet Rewitalizacji w składzie:

1. Jacek Butkiewicz-przedstawiciel organizacji pozarządowych lub grup nieformalnych prowadzących działalność społeczną
2. Marek Jaśniewicz -przedstawiciel organizacji pozarządowych lub grup nieformalnych prowadzących działalność społeczną,
3. Katarzyna Sacha -przedstawiciel organizacji pozarządowych lub grup nieformalnych prowadzących działalność społeczną,
4. Filip Walkowiak -przedstawiciel organizacji pozarządowych lub grup nieformalnych prowadzących działalność społeczną,-
5. Janusz Ganowicz-przedstawiciel właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości, podmiotów zarządzających nieruchomościami, w tym spółdzielni mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych i towarzystwa budownictwa społecznego,
6. Danuta Sakowska-przedstawiciel właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości, podmiotów zarządzających nieruchomościami, w tym spółdzielni

mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych i towarzystwa budownictwa społecznego,

7. Zofia Itman-mieszkaniec obszaru rewitalizacji,
8. Stanisław Jarecki-mieszkaniec obszaru rewitalizacji,
9. Kazimierz Lipiński-mieszkaniec obszaru rewitalizacji,-
10. Bartłomiej Bolczyk-mieszkaniec spoza obszaru rewitalizacji,
11. Wanda Grajek-mieszkaniec spoza obszaru rewitalizacji,
12. Monika Marciniak- Krzesińska-mieszkaniec spoza obszaru rewitalizacji,
13. Tomasz Andrzej Nowak-przedstawiciel Rady Miasta Konina,
14. Bartosz Jędrzejczak-przedstawiciel Urzędu Miejskiego w Koninie,
15. Mariusz Kaczmarczyk-przedstawiciel Urzędu Miejskiego w Koninie,
16. Małgorzata Lalak-przedstawiciel Urzędu Miejskiego w Koninie,
17. Arkadiusz Łechtański-przedstawiciel Urzędu Miejskiego w Koninie,
18. Katarzyna Rejniak-przedstawiciel Urzędu Miejskiego w Koninie,
19. Zenona Sroczyńska-przedstawiciel Urzędu Miejskiego w Koninie,
20. Dorota Czerniejewska-przedstawiciel Urzędu Miejskiego w Koninie,
21. Klaudia Kanafa-przedstawiciel jednostek organizacyjnych, zakładów budżetowych lub gminnych osób prawnych,
22. Grzegorz Pajak-przedstawiciel jednostek organizacyjnych, zakładów budżetowych lub gminnych osób prawnych,-
23. Arleta Radomska-przedstawiciel jednostek organizacyjnych, zakładów budżetowych lub gminnych osób prawnych,
24. Dorota Strzelczyńska-przedstawiciel jednostek organizacyjnych, zakładów budżetowych lub gminnych osób prawnych.

Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy, czyli m.in. mieszkańców, wspólnot mieszkaniowych, przedsiębiorców, instytucji i organizacji pozarządowych, z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Prezydenta Miasta Konina

W styczniu 2023 odbyło się II posiedzenie Komitetu Rewitalizacji Miasta Konina, na którym komitet zaopiniował projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konin do roku 2030.

21 września 2023 roku członkowie Komitetu ds. Rewitalizacji uczestniczyli w spacerze po obszarze rewitalizacji. Trasa spaceru obejmowała budynki komunalne z obszaru Starówki oraz przedsięwzięcia rewitalizacyjne wpisane do Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina m.in. : zabytkowy Dom Zemełki, zabytkowe kamienice na ul. aleje 3 Maja, dawne Kino Górnik, perełkę wśród zabytków Miasta czyli konińską Synagogę, kamienicę Stefanii Esse oraz koniński ratusz.

Spacer z elementami historii Starego Konina był okazją do rozmów o ważnych miejscach i sprawach związanych z rewitalizacją Konińskiej Starówki.

<https://www.konin.pl/index.php/komitet-rewitalizacji.html>



Źródło: www.konin.pl



Źródło: www.konin.pl

W dniu 29.06.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konie odbyło się szkolenie zorganizowane dla komitetu ds. rewitalizacji Miasta Konina, poprowadzone przez

doradców z Związku Miast Polskich w ramach Programu „Rozwój Lokalny” finansowanego z Funduszy Norweskich i EOG.

Tematem szkolenia była „Idea rewitalizacji i rola komitetu rewitalizacji”. W ramach spotkania jego uczestnicy zapoznali się z zasadami działań rewitalizacyjnych w teorii i w praktyce, funkcją jaką pełni komitet rewitalizacyjny. Prowadzący przedstawili przykłady jak i dobre praktyki działań rewitalizacyjnych realizowanych przez inne miasta, co pomogło zrozumieć ideę rewitalizacji. Gościem specjalnym spotkania była Pani Agata Burlińska z Urzędu Miasta Łodzi, która podczas połączenia online przedstawiła na przykładzie Miasta Łodzi działania rewitalizacyjne oraz opowiedziała o tym jak kształtowała się rola i prace komitetu rewitalizacyjnego oraz jakie są dalsze plany miasta w tym temacie. W trakcie spotkania jego uczestnicy mogli skonsultować z prowadzącymi jak i gościem specjalnym zagadnienia związane procesem jakim jest rewitalizacja miast.



Źródło własne: Szkolenie

W listopadzie 2023 roku członkowie Komitetu Rewitalizacji Miasta Konina uczestniczyli w wizycie studyjnej na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek. Celem wizyty było zainspirowanie przedstawicieli komitetu procesem zarządzania i uspołecznienia procesu rewitalizacji poprzez wymianę doświadczeń oraz zapoznanie się z dobrymi praktykami zwłaszcza w zakresie włączenia społeczności lokalnej w działania rewitalizacyjne.

<https://www.konin.pl/index.php/komitet-rewitalizacji.html>

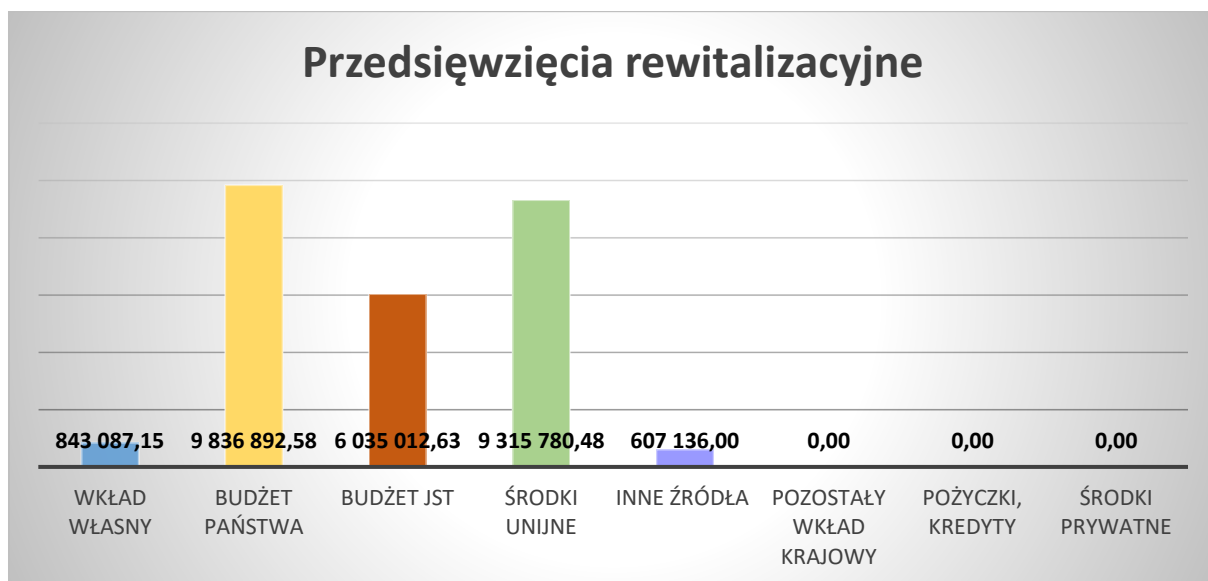


Źródło własne: Wizyta studyjna Włocławek



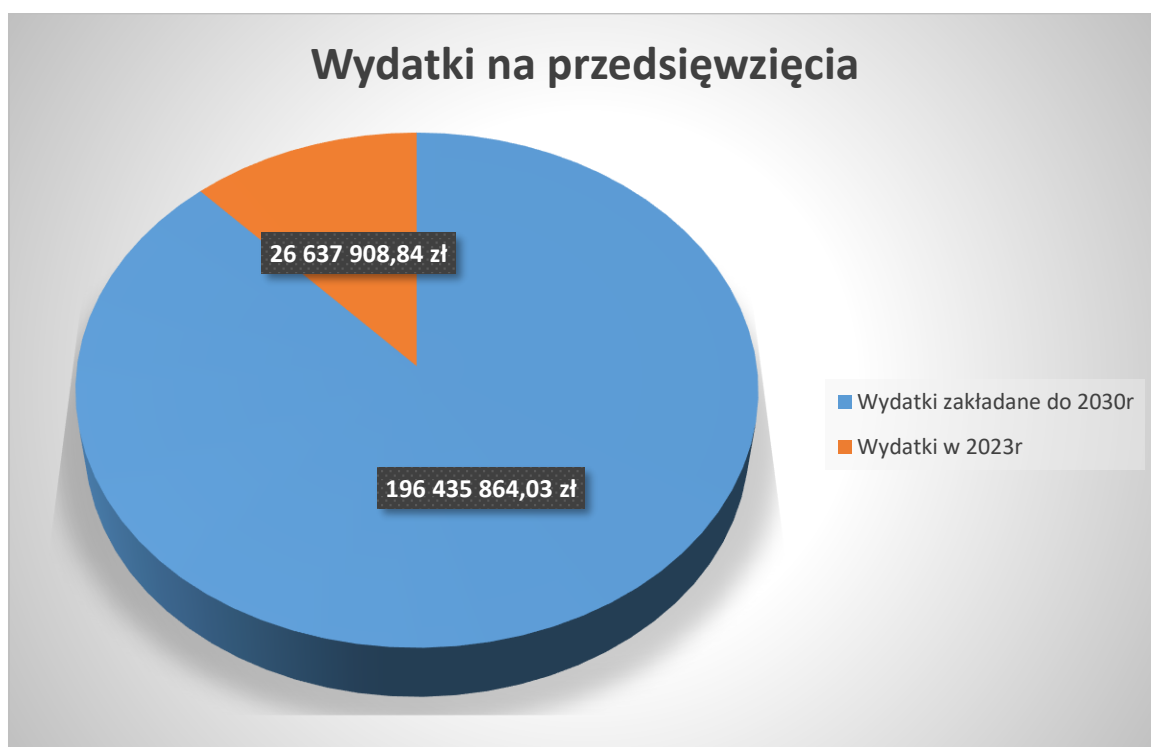
Źródło własne: Wizyta studyjna Włocławek.

VIII. PROJEKTY REWITALIZACYJNE W UJĘCIU FINANSOWYM



Źródło: Opracowanie własne

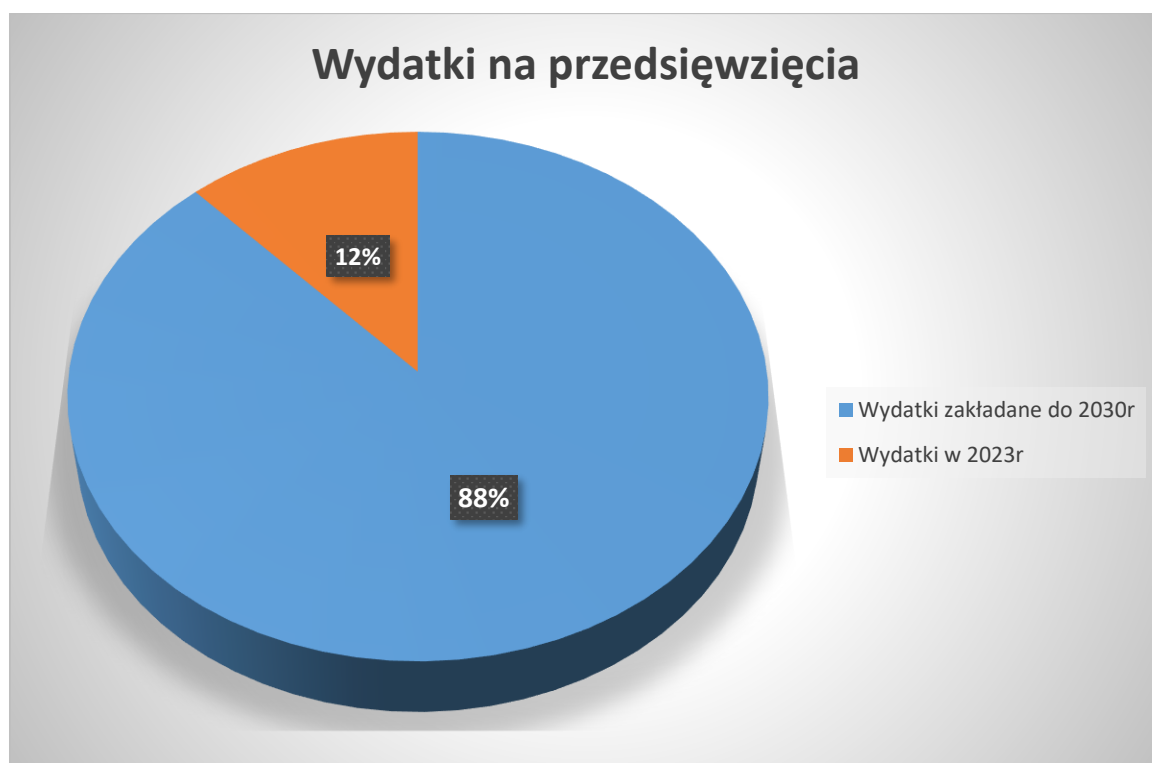
Wykres2: Wydatki związane z realizacją przedsięwzięć rewitalizacyjnych



Źródło: Opracowanie własne

Szacunkowa łączna wartość wszystkich przedsięwzięć rewitalizacyjnych kształtuje się na poziomie: 196.435.864,03 zł. W 2023 roku na przedsięwzięcia rewitalizacyjne poniesiono koszty wysokości 26.637.908,84 zł, co stanowi ok. 13,56% zrealizowanego budżetu.

Wykres3: Wydatki związane z realizacją przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ujęciu procentowym



Źródło: Opracowanie własne

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Wkład własny	Budżet państwa	Budżet JST	Pozostały w kład krajowy (np. NFOŚiGW)	Środki unijne	Pożyczki , kredyty	Środki prywatne	Inne źródła finansowania	Razem budżet
1.	Program zajęć dla osób bezrobotnych w tym dotkniętych problemem uzależnień realizowany w Klubie Integracji Społecznej Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie do grudnia 2025 roku									0,00
2.	Dobre filmy na Bulwarze Nadwarciańskim	1 000,00	900,00	2 275,54					2 000,00	6 175,54
3.	Aktywna Biblioteka w Koninie „Starówka”	2 114,85								2 114,85
4.	Jarmark św. Bartłomieja	9 220,66								9 220,66
5.	Jarmark Świąteczny „Kolęda na wysokości”	95 000,00	25 000,00							120 000,00
6.	Spacer z przewodnikiem po Starówce									0,00
7.	Realizacja prac budowlanych mających na celu ochronę, zachowanie oraz zabezpieczenie zabytkowego „Domu Zemełki”		6 102 166,45	5 530 300,11		7 207 104,10				18 839 570,66

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Wkład własny	Budżet państwa	Budżet JST	Pozostały w kład krajowy (np. NFOŚiGW)	Środki unijne	Pożyczki , kredyty	Środki prywatne	Inne źródła finansowania	Razem budżet
27.	Przebudowa ulic na terenie objętym rewitalizacją dla Miasta Konina									0,00 zł
28.	Przebudowa infrastruktury drogowej na terenie objętym rewitalizacją dla Miasta Konina.									0,00 zł
ŁĄCZNIE		843 087,15	9 836 892,58	6 035 012,63	0,00	9 315 780,48	0,00	0,00	607 136,00	26 637 908,84

IX. MONITORING WSKAŹNIKÓW PROJEKTU

Wskaźniki monitorowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina kształtują się następująco:

L.P.	Rodzaj wskaźnika (P-produkt, R-rezultat)	Wskaźnik	Wartość docelowa (2030 rok)	Wartość wskaźnika w 2023 roku	Ile zostało do osiągnięcia	Odsetek realizacji
1.	P	Liczba dostosowanych obiektów do funkcji kulturalno-społecznych	4 szt	0 szt	4 szt	0%
2.	P	Liczba zorganizowanych wydarzeń	172 szt	19 szt	153 szt	11%
3.	P	Liczba zorganizowanych zajęć edukacyjnych/warsztatów	180 szt	157 szt	23 szt	12,8%
4.	P	Budynki publiczne lub komercyjne wybudowane lub wyremontowane na obszarach miejskich	2564 m2	0 m2	2564 m2	0%
5.	P	Liczba obiektów kultury objętych wsparciem	2 szt	0 szt	2 szt	0%
6.	P	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją	0,065 ha	0,027 ha	0,04 ha	61%
7.	R	Odsetek powierzchni obszaru rewitalizacji objętego rewitalizacją	0,002 %	0	0	0%
8.	P	Liczba zabytków nieruchomości objętych wsparciem	7 szt	1 szt	6 szt	14%
9.	P	Liczba wyposażenia obiektów kultury objętych wsparciem	1 komplet	0 kpl	1 kpl	0%
10.	P	Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków	41 szt	2 szt	39 szt	4,9%
11.	P	Liczba zainstalowanych systemów monitorowania, ostrzegania i alarmowania mieszkańców	1 szt	3 szt	0 szt	300%
12.	P	Liczba zainstalowanych systemów, ostrzegania i alarmowania mieszkańców	3 szt	0 szt	3 szt	0%
13.	P	Liczba zmodernizowanych targowisk	1 szt	0 szt	1 szt	0%
14.	P	Powierzchnia terenów zieleni objętych odnową	10,29 ha	0 ha	10,29 ha	0%
15.	P	Długość przebudowanych dróg	4,022 km	0 km	4,022 km	0%
16.	P	Długość wybudowanych/ przebudowanych ciągów pieszo-rowerowych	0,442 km	0,25 km	0,190 km	43%
17.	P	Liczba nowych mieszkań	46 szt	16szt	30 szt	34,8%
18.	P	Liczba nowych lokali użytkowych	2 szt	0 szt	2 szt	0%
19.	R	Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów	1450 os/rok	0 os	1450 os/rok	0%
20.	R	Liczba uczestników wydarzeń	23.256 os	3465 os	19.791 os	14,9%
21.	R	Liczba podmiotów uczestniczących w wydarzeniach	80 szt	100 szt	0 szt	
22.	R	Liczba uczestników zajęć edukacyjnych/warsztatów	4125 osób	375 osób	3750 osób	9,1%

L.P.	Rodzaj wskaźnika (P-produkt, R-rezultat)	Wskaźnik	Wartość docelowa (2030 rok)	Wartość wskaźnika w 2023 roku	Ile zostało do osiągnięcia	Odsetek realizacji
23.	R	Liczba osób korzystających z obiektów kultury objętych wsparciem	4890 os/rok	0 os/rok	4890 os/rok	0%
24.	R	Liczba rodzin w zmodernizowanych energetycznie budynkach	313 szt	5 szt	308 szt	1,6%
25.	R	Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach	1 szt	0 szt	1 szt	0%
26.	R	Liczba nowo utworzonych miejsc pracy	6 epc	0 epc	6 epc	0%
27.	R	Liczba przedsiębiorstw korzystających ze zmodernizowanych targowisk	46 szt	0 szt	46 szt	0%
28.	R	Odsetek terenów zieleni poddanych odnowie w zieleni parkowej miasta ogółem	0,47%	0%	0,47%	0%
29.	R	Liczba użytkowników przebudowanych dróg	1360 os/rok	0%	1360os/rok	0%
30.	R	Liczba użytkowników wybudowanych/ przebudowanych ciągów pieszo-rowerowych	2000 os/rok	0%	2000os/rok	0%
31.	R	Liczba rodzin w nowych mieszkaniach	46 szt	16 szt	30 szt	34,8%

X. KOMUNIKACJA SPOŁECZNA PROCESU REWITALIZACJI

W roku 2023 prowadzono działania informacyjno – promocyjne dotyczące Gminnego Programu Rewitalizacji. Podstawowym źródłem informacji o procesie rewitalizacji jest strona internetowa <https://www.konin.pl/index.php/rewitalizacja.html> na której zawarte są najświeższe informacje dotyczące wdrażanych działań, galerie zdjęciowe z wydarzeń i działań rewitalizacyjnych oraz podstawowe dokumenty związane z GPR. W dniach od 14.12.2022 r. do 16.01.2023 r. zostały przeprowadzone konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina. Obwieszczenie o przystąpieniu do konsultacji zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koninie. Konsultacje zostały przeprowadzone w następujących formach:

- zbierania uwag w postaci elektronicznej za pomocą:
 - zbierania uwag w postaci elektronicznej za pomocą:
 - formularza dostępnego na stronie www.konin.pl w formie dokumentu PDF,
 - poczty elektronicznej,
 - zbieranie uwag i opinii w formie ankiety elektronicznej uzupełnianej online,
 - zbieranie uwag w formie papierowej za pomocą:
 - formularza zamieszczonego do pobrania ze strony www.konin.pl (wypełnione formularze w postaci papierowej należało złożyć drogą korespondencyjną na adres Wydziału Rozwoju i Inwestycji Urzędu Miejskiego Konina lub drogą elektroniczną na adres: rewitalizacja@konin.um.gov.pl);
 - spotkań zaplanowanych w dniach 19.12.2022r oraz 04.01.2023r w Centrum Organizacji pozarządowych w koninie.

Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina do 2030r dostępny był w terminie 14.12.2022 r. do 16.01.2023 r. w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Miasta Konina – www.konin.pl oraz do 31.12.2022 r. na stronie internetowej dedykowanej rewitalizacji – www.rewitalkonin.pl.

Procedurę konsultacji społecznych zakończyło zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koninie informacji (raportu)⁷⁰ z przeprowadzonych konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina do 2030 roku. Część uwag złożonych w procesie konsultacji została uwzględniona w Programie.

XI. PODSUMOWANIE

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta Konina do 2030 roku jest realizowany zgodnie z założeniami, duża część inwestycji jest w trakcie realizacji. Przede wszystkim zaznaczyć należy, że rok 2023 jest pierwszym rokiem realizacji GPR, dlatego też część wskaźników jest na niskim poziomie. Monitorowanie procesu rewitalizacji poprzez stałą obserwację i kontrolę realizowanych przedsięwzięć/projektów ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji z każdym rokiem będzie zawierało pełniejszą analizę o procesach zachodzących w wyniku podjętych działań w wyznaczonym obszarze rewitalizacji i ich skuteczności. Podstawowym problemem utrudniającym realizację GPR i przedsięwzięć z nim związanych jest problem z uzyskaniem środków finansowych. Monitorowanie procesu rewitalizacji poprzez stałą obserwację i kontrolę realizowanych przedsięwzięć/projektów ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji z każdym rokiem będzie zawierało pełniejszą analizę o procesach zachodzących w wyniku podjętych działań w wyznaczonym obszarze rewitalizacji i ich skuteczności. Nie przedstawiono wyników wzrostu realizacji przedsięwzięć, ponieważ jest to pierwszy rok realizacji programu.

Dokument sporządziła: Karina Grzywacz